



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Нови Сад, Лазе Костића 10
Пословни број: ИИ 232/20
Идент. број предмета: 28-01-00232-20-0332
Дана 04.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић у извршном поступку извршног повериоца **MERCUR EVROPA DOO BUDVA**, Будва, ул. Дубовица бр. 2, Црна Гора, МБ 50056403, ПИБ 111872626, чији је пуномоћник адв. Милош Митровић, Београд, Трнска 5, против извршног дужника **КОМПАНИЈА RATKO MITROVIĆ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Лукијана Мушицког бр. 9, МБ 07043783, ПИБ 100002670, чији је пуномоћник адв. Владислав Костић, Нови Сад, Васе Стајића 26/1, ИД (Р 254/2019), дана 04.11.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва продаја непокретности електронским јавним надметањем заказана за дан 21.11.2024. године, због неиспуњења процесних услова.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Ђорђа Ђурића посл. бр. ИИ.232/20 од 22.10.2024. године одређена је прва продаја непокретности у власништву извршног дужника путем електронског јавног надметања, и то: пословни простор за који није утврђена делатност – склониште S-3, број посебног дела 7, евиденцијски број 7, корисне површине 197м², у приземљу зграде пословних услуга, број зграде 2, у улици Устаничка број 128, саграђена на кат. парцели број 3780/2 КО Вождовац, уписан у Лист непокретности број 3440 КО Вождовац.

Накнадно, Решењем Службе за катастар непокретности Вождовац број 952-02-13-231-26497/2024 од 25.10.2024. године обустављен је управни поступак за упис забележбе решења о извршењу у овој правној ствари на напред наведеној непокретности, уз образложење да је у питању непокретности која је по члану 55. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон) изузета из промета.

Чланом 151. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон) прописано је да се извршење новчаног потраживања на непокретности спроводи уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Имајући у виду да у конкретном случају нису испуњени услови за одржавање предметног електронског јавног надметања, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

